Obra
REFORMA E ADEQUAÇÃO DE LAYOUT DA SECRETÁRIA MUNICIPAL DE TURISMO DE BONITO MS

Bancos
SINAPI - 03/2026 - Mato Grosso do Sul
AGESUL - 01/2026 - Mato Grosso do Sul

B.D.I.
22,47%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: Sinapi - 115,71%
Mensalista: Sinapi - 71,57%

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			**DEMOLIÇÕES E RETIRADAS**		**1**		**472,88**	**472,88**	**6,51 %**
1.1	97624	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,32	112,91	138,28	44,24	0,61 %
1.2	0201002161	AGESUL	LOCACAO DE CACAMBA (4M3) (7 DIAS)	UN	1	350,00	428,64	428,64	5,90 %
2			**ESTRUTURA**		**1**		**506,50**	**506,50**	**6,97 %**
2.1			**VÃO PORTA NOVA**		**1**		**71,91**	**71,91**	**0,99 %**
2.1.1	105024	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	1,1	53,39	65,38	71,91	0,99 %
2.2			**FECHAMENTO EM ALVENARIA**		**1**		**434,59**	**434,59**	**5,98 %**
2.2.1	87904	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	3,78	8,70	10,65	40,25	0,55 %
2.2.2	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	3,78	39,52	48,40	182,95	2,52 %
2.2.3	89299	SINAPI	ALVENARIA ESTRUTURAL DE BLOCOS CERÂMICOS 14X19X39, (ESPESSURA DE 14 CM), UTILIZANDO COLHER DE PEDREIRO E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_03/2023	m²	1,89	91,33	111,85	211,39	2,91 %
3			**PAREDE DRYWALL**		**1**		**1.212,99**	**1.212,99**	**16,69 %**
3.1	104719	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	5,76	171,96	210,59	1.212,99	16,69 %
4			**ESQUADRIAS**		**1**		**2.766,58**	**2.766,58**	**38,07 %**
4.1			**PORTA**		**1**		**2.766,58**	**2.766,58**	**38,07 %**

4.1.1	90850	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, SEM FECHADURA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2025	UN	2	1.129,50	1.383,29	2.766,58	38,07 %
5			**PINTURA**		**1**		**1.980,39**	**1.980,39**	**27,25 %**
5.1	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	35,62	19,63	24,04	856,30	11,78 %
5.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	35,62	3,76	4,60	163,85	2,25 %
5.3	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	35,62	13,23	16,20	577,04	7,94 %
5.4	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	20	15,65	19,16	383,20	5,27 %
6			**SERVIÇOS FINAIS**		**1**		**327,34**	**327,34**	**4,50 %**
6.1	2201000010	AGESUL	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	40	3,85	4,71	188,40	2,59 %
6.2	1201001000	AGESUL	LUMINARIA TIPO PLAFON COM PAINEL LED, 30X30CM, SOBREPOR, POTENCIA DE 24W, 4000K, LUZ NEUTRA, ELGIN OU SIMILAR - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	2	56,73	69,47	138,94	1,91 %

Total sem BDI	**5.934,06**
Total do BDI	**1.332,62**
Total Geral	**7.266,68**

ALAN PINHEIRO TRINDADE:03299014196

Assinado de forma digital por ALAN PINHEIRO TRINDADE:03299014196
Dados: 2026.11.05 17:01:37 -03'00'

LBM ENGENHARIA
ENGENHEIRO CIVIL
ALAN PINHEIRO TRINDADE
CREA:70161/D - MS